

ПРОТОКОЛ № 11
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
Многоквартирного дома по адресу: г.Владимир
Ул.Пичугина, д.12-А

Г. Владимир

16 января 2018г.

Дата проведения общего собрания: "16" января 2018 г.

Место проведения: г.Владимир, ул.Пичугина, д.12-А

Форма проведения: очная.

Время проведения: 19-00

Инициатор собрания: Богатова О.И.

Присутствуют собственники, обладающие 1970,7 голосами, что составляет 71,09 % от общего числа голосов (более 2/3 голосов собственников) (2772,3 = 100%)

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение отчета управляющей организации.
3. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
4. Проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.
5. Утверждение подрядчиков на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
6. Утверждение смет на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
7. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
8. Разное.

1. По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение избрать председателем собрания Богатову О.И., секретарем – Веселову З.А., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

Голосовали: «за» __100% ____, «против» __0 ____, «воздержались» __0 __

Решение: избрать председателем собрания Богатову О.И., секретарем – Веселову З.А., собственникам, присутствующим на собрании, расписаться в листе регистрации, голосование по вопросам повестки дня производить путем поднятия рук, поручить председателю и секретарю собрания произвести подсчет голосов.

2. По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Левита А.Д., который выступил с отчетом о проделанной ООО «Компания «Наш дом-3» работе за январь 2017г. – декабрь 2017г., предложил признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2017г. – декабрь 2017г. удовлетворительной.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: признать работу управляющей компании по управлению домом за январь 2017г. – декабрь 2017г удовлетворительной

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступил Левит А.Д., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание, включающим в себя услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, и предложил утвердить размер платы за содержание помещения (техническое обслуживание) в размере 18 руб.00 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение: утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание), включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в размере в размере 18 руб.00 коп./кв.м помещения на следующий отчетный период.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали: Богатову О.И., которая предложила провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.12-А, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Пичугина 12» в ООО «ВРУ» ПАО «МИнБанк» г.Владимир:

- 1) Капитальный ремонт фасада (утепление фасада) в период с мая по июль 2018 года;
- 2) Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения в период с июня по октябрь 2018г.;
- 3) Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) в период с сентябрь 2018- март 2019.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: провести работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.12-А, за счет средств фонда капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСН «ТСЖ Пичугина 12» в ООО «ВРУ» ПАО «МИнБанк» г.Владимир:

- 1) Капитальный ремонт фасада (утепление фасада) в период с мая по июль 2018 года;
- 2) Капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения (замена оборудования электрощитовой) в период с июня по октябрь 2018г.;
- 3) Капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя) в период с сентябрь 2018- март 2019.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Слушали: Богатову О.И., которая предложила утвердить подрядные организации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.12-А:

- 1) ООО «СК Авант», ИНН 3328015557 – капитальный ремонт фасада (утепление фасада);
- 2) ООО «Владимирэнергосервис», ИНН 3328450327 - капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- 3) ООО «Теплоком», ИНН 3302017408 - капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя)

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: утвердить подрядные организации для проведения капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.12-А:

- 1) ООО «СК Авант», ИНН 3328015557 – капитальный ремонт фасада (утепление фасада);
- 2) ООО «Владимирэнергосервис», ИНН 3328450327 - капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- 3) ООО «Теплоком», ИНН 3302017408 - капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя)

6. По шестому вопросу повестки дня

Слушали: Богатову О.И., которая предложила утвердить сметы для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.12-А:

- 1) в сумме 85 340 руб. (Восемьдесят пять тысяч триста сорок рублей) - капитальный ремонт фасада (утепление фасада);
- 2) в сумме 115 109 руб. (Сто пятнадцать тысяч сто девять рублей) - капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- 3) в сумме 195 000 руб. (Сто девяносто пять тысяч рублей) - капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя).

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: утвердить сметы для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Пичугина, д.12-А:

- 1) в сумме 85 340 руб. (Восемьдесят пять тысяч триста сорок рублей) - капитальный ремонт фасада (утепление фасада);
- 2) в сумме 115 109 руб. (Сто пятнадцать тысяч сто девять рублей) - капитальный ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения;
- 3) в сумме 195 000 руб. (Сто девяносто пять тысяч рублей) - капитальный ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения (замена водоподогревателя).

7. По седьмому вопросу повестки дня

Поступило предложение определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСН Богатову Ольгу Ивановну.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов председателя ТСН Богатову Ольгу Ивановну.

8. По восьмому вопросу повестки дня

8.1. Поступило предложение в связи с происходящими инфляционными процессами повысить размер ежемесячного целевого сбора на нужды ТСН до **1,56 руб./кв.м** с квартиры, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг в новом размере с 01.02.2018г.

Голосовали: «за» 100%, «против» 0, «воздержались» 0.

Решили: повысить размер ежемесячного целевого сбора на нужды ТСН до **1,56 руб./кв.м** с квартиры, поручить управляющей организации собирать целевой сбор путем выставления суммы ежемесячного целевого сбора в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг в новом размере с 01.02.2018г.

8.2. Поступило предложение определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решили: определить порядок начисления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. В случае превышения объема коммунальных ресурсов на содержание общего имущества определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, такой объем превышения распределяется между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения.

8.3. Поступило предложение утвердить план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2017г.г., предложенный управляющей организацией.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решение принято.

8.4. Выступил Левит А.Д. и предложил с целью оптимизации контроля правильности передачи собственниками сведений о показаниях ИПУ холодной и горячей воды, а также недопустимости самовольного вмешательства в работу ИПУ, провести силами управляющей организации работы по установке антимагнитных пломб на ИПУ, а собственникам предоставить доступ для выполнения данных работ.

Голосовали: «за» 100 %, «против» 0%, «воздержались» 0 %

Решили: провести силами управляющей организации работы по установке антимагнитных пломб на ИПУ, а собственникам предоставить доступ для выполнения данных работ.

8.5. Выступил Левит А.Д. и провел с собственниками разъяснительную беседу о необходимости соблюдения требований пожарной безопасности в быту, провел опрос жителей с целью выявления нарушений правил пожарной безопасности и установления мест проживания людей, ведущих асоциальный образ жизни.

Председатель собрания:  Богатова О.И.

Секретарь собрания:  Веселова З.А.